



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1033

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ανήλιο και Ανθοχώρι επ. Μετσόβου, Ν. Ιωαννίνων. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρωτόπαππα Ν. Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1002

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ανήλιο και Ανθοχώρι επ. Μετσόβου, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Ανηλίου και Ανθοχωρίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 20/3.9.87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ανηλίου και Ανθοχωρίου, αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια, σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως ορίστηκαν με το 988/14.5.87 έγγραφό τους.

7. Την 20/3.9.87 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Ανήλιο: ούτε περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

Ανθοχώρι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ανηλίου και Ανθοχωρίου όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα των οικισμών και 1000 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σε χρώματα φυσικά με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) κατασκευή των όψεων του κτιρίου με σοβά κονίαμα και πέτρα σε χρώμα λευκό.

γ) επικάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

δ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από ξύλο ή σίδηρο, που το χρώμα του σιδήρου να είναι μαύρο.

ε) διαμόρφωση οριζόντια ή τοξωτή του προκίου των ανοιγμάτων.

στ) κατασκευή εξωτερικών κουφωμάτων από ξύλο.

ζ) κατασκευή περίφραξης από πέτρα, σοβά κονίαμα.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΔΙΚΕΙΣΜΟΥ

- 1 - Ιδιοκτησία Τμήτου Χαρχαρίτη
- 2 - Βασιλείου Βασιλείου
- 3 - Λεωνοκίου Οτάριου
- 4 - Τμήτου Τζαρούση
- 5 - Δημητρίου Τζαρούση
- 6 - Μανωλή Παπαγιάννη
- 7 - Κωνσταντίνου Αγγέλου
- 8 - Αποστόλου Παύλου
- 9 - Γεωργίου Τζαρούση
- 10 - Θεοδώρου Τζαρούση
- 11 - Γεωργίου Παπαγιάννη
- 12 - Μιχαήλ Πετράκη
- 13 - Μιχαήλ Μπαζιζή
- 14 - Βασιλείου Σταύρου



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΟΣ : Αγγλίο	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Όριο ΟΤΑ Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού ■■■■■■■■■ Όριο ανεκτίμητου τμήματος οικισμού ----- Οδικό δίκτυο ----- εθνικό δίκτυο ----- επαρχιακό δίκτυο ----- Κέντρο οικισμού ----- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας ----- Αρχαιολογικός χώρος - Τопо φυσικού καλλούς ----- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας ----- Κτινοπολεοδομική μονάδα ----- Λιμάνι - Αναδασμός ----- Χωροί συμβατά με κατοικία (βιομηχανία, γραμματοκέντρο κ.λπ.) ----- Περιοχές με κλίμακες εδαφολογίας & γεωλογίας οικιστικής ----- Όριο οικιστικών χρήσεων (αγροτικός εθνικός όγκος, κ.λπ.) ΟΡΙΟ ΔΙΚΕΙΣΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Στοιχείο:	Εμβατότητα:
Αριθμός σχεδίου:	Κλίμα: 1:8.000
Α-1.1	Ημερ.:



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Μετασφο
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 148

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρωτόπαππα Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Πρωτόπαππα.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 51/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρωτόπαππα.

6. Τις 15/19.6.86 και 22/2.10.86 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ.

7. Την 1085/24.2.87 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια του οικισμού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό Πρωτόπαππα.

αριότητα γήπεδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός του συνεκτικού

τμήματος του οικισμού και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη κτιρίου με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προέξοχή 0,6μ.

β) στο χρωματισμό των όψεων του κτιρίου με χρώματα λευκό γκριζό και ώχρα.

γ) στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σίδηρο, σοβά - κονίαμα ξύλο.

δ) στην κατασκευή εξωστών κτόπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΠΡΩΤΟΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									
ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΤΩΝ 40/87 ΟΡΟΦΑΓΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ									
ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στεγνός μονόδελτος							max	max
	2. στεγνός διελκτής	567	-	567	-			50%	0,6%
	3. στεγνός τετράελκτής	567	-	567	-				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	4.2	αγδ	4.2	αγδ				οκίταο
	2. λοιπές όψεις	4.2	αγδ	4.2	αγδ				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος								οκίταο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	5.67	-	567	-				
	3. κλειστός								
	4. σταδ-χαλιάνι								
	5.								
Δ	1. εξωστών	239	-	239	-				οκίταο
	2. εξωτερικής σκάλας	239	-	239	-				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό αναγνώσεων								οκίταο
	1. οριζόντια πρόε	+		+					
	2. ημικυκλικό πρόε								
	3. τοξωτό πρόε	+		+					
Ζ	1. ταυλαδωτά	39	αγδ	39	αγδ				οκίταο
	2. κασιωτά	39	αγδ	39	αγδ				
	3. περαιδωτά	39	αγδ	39	αγδ				
	4. με καίτια	39	αγδ	39	αγδ				
	5. με σενίλη	39	αγδ	39	αγδ				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. στέγματο							
	6. κοινάδες							οκίταο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονόδελτος ψηλός		2. μονόδελτος χαμηλός		3. άλλος τρόπος		οκίταο

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

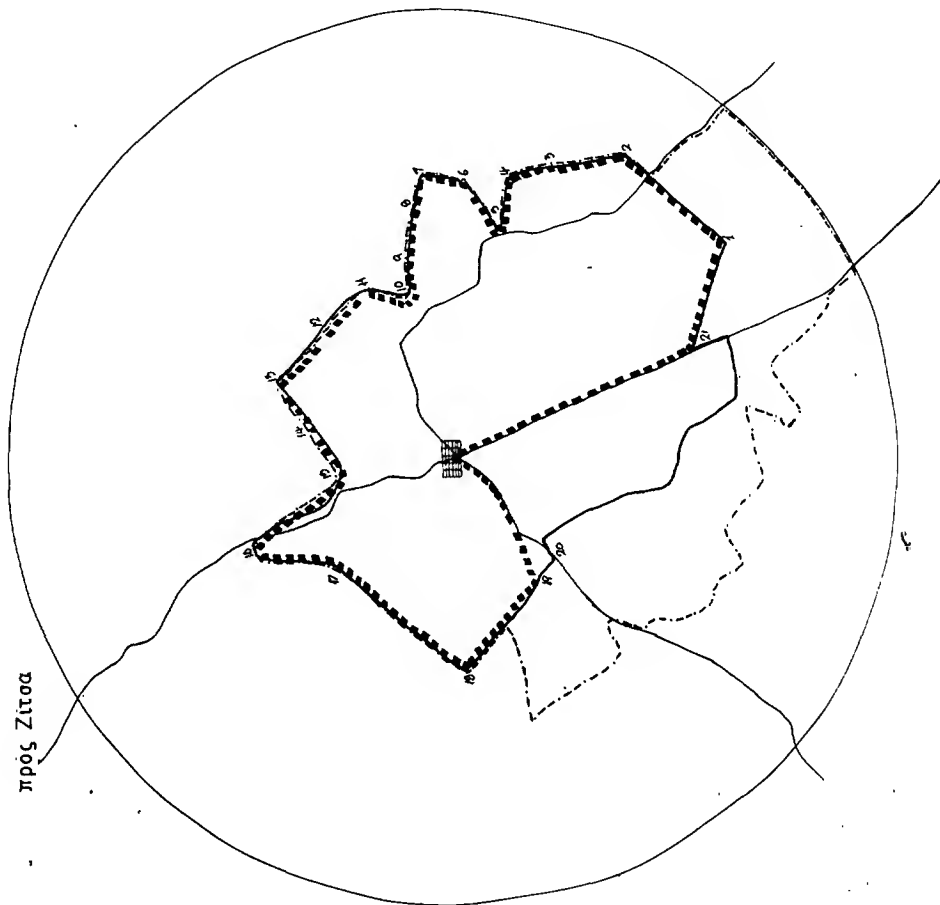
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ιδιοκτησία Ζώνη Ντόκου
2. " " Ιωάννη Ντία
3. " " Αθανάσιου Γιοφάννου
4. " " Νεωίδα Μεζιτιάδα
5. " " Γεωργίας Βακρή
6. " " Σταυρούλας Καραγιάννη
7. " " Βασιλείου Καραγιάννη
8. " " Νικολάου Παπαγεωργίου
9. " " Δημητρίου Νάσια
10. " " Ευαγγέλου Λιάνα
11. " " Βασιλείου Τσιατσα
12. Ιδιοκτησία παρτέρι τσίμ
13. " " Ιωάννη Κέντρου
14. " " Αντώνη Μπράου
15. " " παρτέρι Τζιφάκου
16. " " Κωνσταντίνου Μπακοδά
17. " " Δημητρίου Λαζαρίου
18. " " Νικολάου Λαζαρίου
19. " " Ευαγγέλου Παπαγεωργίου
20. " " Δρόμος
21. " " Δημητρίου Καραβία



προς Ζίτσα

προς Ιωάννινα

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πρωτοπαττα	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο συγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Οριο οικιστικού τμήματος οικισμού Οδικοί δίκτυοι - εθνικό δίκτυο - επαρχιακό δίκτυο Κέντρο οικισμού Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας Αρχαιολογικός χώρος - Τάφοι φραγκοι κάλλους Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δάσος - Αναδάσωση Χρησιμότητα με κατοικία (βιοκλιματικό οικισμό κλπ) Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά καταλληλές Οριο εγκατεστημένων κτισμάτων (αγροί, εθνικός δρόμος, κτισμένο κλπ) Οριο οικιστικού	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Στοιχεία:	ΕΛΤΕΡΟΣ:
Αριθμός σχεδίου:	Α-1.1
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ:	14. 14.000
Ημερομηνία:	1990



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Περιφερειακής
Διεύθυνση Χωροταξίας

